



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-3666-2

Kotor, 06.03.2025.godine

Za: **Akimova Aleksandra**
(za Snazina Larisu i Snazin Vladimira, po punomoćju)

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Snazina Larise i Snazin Vladimira, preko punomoćnika, Akimova Aleksandre, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-3666 od 20.12.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.40/1 K.O. Prijeradi sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Snazina Larise i Snazin Vladimira, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.40/1 K.O. Prijeradi **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. 0303-1402/19-2 od 13.12.2024.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1402/19-1 od 13.12.2024.god.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167, stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.



Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1402/19-1 od 13.12.2024.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 1, koji je izgrađen na kat.parc. 40/1 K.O. Prijeradi – br. 0303-1402/19-2 od 13.12.2024.god.; kao i Generalno punomoćje UZZ br.689/2019 od 12.07.2019.god. ovjereno kod notara Kovačević Irene iz Kotora, kojim Snazin Vladimir i Snazina Larisa opunomoćuju Aleksandru Akimovu za zastupanje njihovih interesa pred svim pravnim i državnim organima, fizičkim licima, kod Opštine, notara, i drugih organa.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 277 K.O. Prijeradi – Prepis od 06.02.2025.god. upisana k.p. 40/1 sa dvorištem površine 428m², i sa zgradom za odmor (vikendicom) površine 95m², sve u susvojini Snazina Larise i Snazin Vladimira od po 1/2 obima prava.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 40/1 K.O. Prijeradi, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Akimova Aleksandri (za Snazina Larisu, po punomoćju)
Radanovići b.b., Kotor
2. Akimova Aleksandri (za Snazin Vladimira, po punomoćju)
Radanovići b.b., Kotor
3. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
4. U spise predmeta
5. a/a